

ZPAiB.6740.1.8.2023.AB3
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 6 czerwca 2023 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 24 / I / B / 2023

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 82 ust. 2, art. 34 ust. 4 oraz art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 t.j. z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 lutego 2023 r. (uzupełnionego pod względem formalnym w dniu: 13 marca 2023 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -budowlany i udzielam inwestorowi: Gminie Miejskiej Kłodzko

pozwolenia na budowę obejmującego:

przebudowę kompleksu basenów letnich wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budową obiektów małej architektury i boiska sportowego na terenie OSiR Kłodzko przy ul. Kusocińskiego 2 w miejscowości Kłodzko, na działce nr ew. 1 (AM-2), obręb: 0012 Stadion, jednostka ewidencyjna: Kłodzko-miasto.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

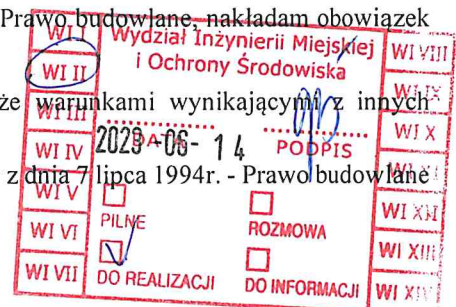
- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń
- z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
 - należy ustanowić kierownika budowy

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 lutego 2023 r. inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Kłodzku o pozwolenie na dokonanie zamierzenia budowlanego, o którym mowa powyżej. Ze względu na braki formalne podania, organ architektoniczno-budowlany w dniu 23 lutego 2023 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie braków formalnych nastąpiło w dniu 13 marca 2023 r.

W konsekwencji wniesienia sprawy przez wnioskodawcę, organ ustalił obszar oddziaływania inwestycji, a także w myśl art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego ustalił strony w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym organ architektoniczno-budowlany w myśl regulacji prawnej zawartej w art. 61 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 10 tejże ustawy, w dniu 14 marca 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek inwestora.

W następstwie sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego uchwałą nr XLI/329/2005, wydaną przez Radę Miejską w Kłodzku z dnia 25.08.2005 r., organ



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



architektoniczno-budowlany w Kłodzku stwierdził braki oraz nieprawidłowości, które uniemożliwiły rozpatrzenie sprawy zgodnie z wnioskiem inwestora. Mając na uwadze powyższe tut. urząd w dniu 14 marca 2023 r. wystosował postanowienie, którym nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia stwierdzonych w tym rozstrzygnięciu błędów.

Dnia 12 maja 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Kłodzku wpłynęło pismo od inwestora z prośbą o przedłużenie terminu na usunięcie braków i nieprawidłowości stwierdzonych w postanowieniu Starosty Kłodzkiego z dnia 14 marca 2023 r. Po przeanalizowaniu złożonego wniosku, Starosta Kłodzki postanowieniem z dnia 15 maja 2023 r. przedłużył termin na uzupełnienie braków do dnia 15 czerwca 2023r.

W dniu 5 czerwca 2023 r. inwestor dokonała kompleksowego usunięcia stwierdzonych przez Starostę Kłodzkiego braków oraz nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji.

Mając na uwadze powyższe oraz wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestorów wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
- W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.



z up. STAROSTY
Małgorzata Mrowka-Knot
KIEROWNIK REFERATU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kłodzko

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłodzku
2. Burmistrz Miasta Kłodzka
3. ZPAiB a/a